

# Detaljplan för Bostäder vid Drakblommegatan

Allt om detaljplanen finns  
tillgängligt på vår webbplats:

[www.goteborg.se/planochbyggprojekt](http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt)

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:

Karl Sandman 031-368 18 33

Agneta Runevad 031-368 15 80

Kontakt på fastighetskontoret:

Leo Erik Lindegård 031-368 13 28

Kontakt på trafikkontoret:

Kristina Hellström 031-368 23 90

## Vad är ett samråd?

Samrådet är ett skede där du som medborgare kan tycka till om förslaget. När samrådstiden är slut bearbetas dina synpunkter och ett färdigt detaljplaneförslag tas fram och ställs ut för granskning. Du måste lämna skriftliga synpunkter senast i granskningsskedet annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

## Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554,  
403 17 Gbg, E-post: [sbk@sbk.goteborg.se](mailto:sbk@sbk.goteborg.se)  
eller på [goteborg.se/planochbyggprojekt](http://goteborg.se/planochbyggprojekt)

Ange diarienummer 0888/20  
**Senast 26 oktober 2022**

## Samråd 5 oktober - 26 oktober 2022

### Planens innehåll

- Detaljplanens syfte är att möjliggöra att befintliga bostadshus med radonproblematik kan ersättas med ny bostadsbebyggelse. Exploateringsgraden föreslås bli något högre än befintlig bebyggelse.
- Byggnaderna ska placeras inom fastigheten Kvillebäcken 43:1. Inom fastigheten finns idag tre flerfamiljshus som är uppförda i blåbetong och uppvisar radonhalter över tillåtna gränsvärden. Att åtgärda problemen har bedömts vara för dyrt varför dessa ska ersättas med nya flerbostadshus.
- I samband med detta föreslås två halvslutna kvarter mot Björlandavägen och Wieselgrensgatan. Bebyggelsen får på detta sätt en mer stadsmässig karaktär och en bättre boendemiljö med avseende på trafikbullret och luftmiljön från de båda gatorna.
- Planförslaget möjliggör för cirka 210 nya bostäder, en ökning med ca 50 jämfört med dagens bostadsbebyggelse, fördelat på 2 flerfamiljshus. Vidare medges även möjligheten att ombilda del av byggnad till centrumändamål.



Illustration över föreslagen bebyggelse, bild: Kjellander Sjöberg

## Samråds- och informationsmöte

Välkommen till digitalt samrådsmöte tisdagen  
den 11 oktober mellan kl. 17:00 – 18:30.

Länk till mötet kommer att finnas på:  
[www.goteborg.se/planochbyggprojekt](http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt)

